



Att: Roberto Perez, CEO
Hilco Redevelopment Partners
111 S Wacker Dr Suite 3000,
Chicago, IL 60606

Preguntas para la junta comunitaria virtual del 27 de junio de 2020

1. Antes de descargar, ¿qué sistema va a ser usado para tratar las aguas residuales de supresión de polvo que hayan estado en contacto con materiales de construcción, escombros de construcción y demolición, carreteras no pavimentadas y/o materiales de superficie en este sitio?
2. Al momento en que esté sucediendo, ¿cómo va Hilco a evaluar si el polvo que se desprende debido a las actividades de demolición se puede observar en lugares cercanos al sitio?
3. Al momento en que esté sucediendo, si el polvo que se desprende debido a las actividades de demolición es observado por un observador externo? ¿se suspenderán las actividades en el sitio?
4. ¿Cómo van los miembros de la comunidad a poder notificarle al personal dentro del sitio si observan polvo durante las actividades de demolición? ¿Qué Sistema existe dentro del sitio para responder a este tipo de notificación de un observador externo?
5. ¿Cómo va Hilco a monitorear si se desprende PM-10 debido a las actividades de demolición en las áreas adyacentes y la concentración en la cual el PM-10 es detectado?
6. Si se detecta un nivel elevado de PM-10 en el perímetro o fuera del sitio, ¿se detendrán las actividades en el sitio?
7. ¿Se suspenderá el trabajo si se desarrollaran condiciones ventosas inesperadamente durante las horas de trabajo?
8. ¿Tiene este sitio el equipo necesario para determinar la velocidad y la dirección del viento? Si no lo tienen, ¿cómo se van a evaluar estas condiciones en tiempo real?
9. ¿Va Hilco a proveer información completa y con anticipación sobre el horario diario de actividades en el sitio a los miembros del público?
10. ¿Van a haber recursos de salud pública disponibles de inmediato si se desprendiera polvo que afectara a los miembros del público?
11. Durante las actividades de demolición, ¿cómo se asegurará Hilco de que los residentes cercanos al área tengan un suministro adecuado de cubrebocas faciales?



2445 South Spaulding Avenue - Chicago, IL 60623 - (773) 762 - 6991 - www.LVEJO.org

12. Durante las actividades de demolición, ¿va a ser seguro para los residentes cercanos sin aire acondicionado dejar sus ventanas abiertas para que entre aire fresco a sus hogares durante el verano, especialmente si hay calor excesivo?
13. Para los residentes con aires acondicionados, ¿proveerá Hilco filtros de aire de partículas de alta eficiencia durante las actividades de demolición?
14. Durante las actividades de demolición, ¿va a ser seguro para los residentes cercanos participar en actividades al aire libre tales como jardinería, comer afuera y hacer ejercicio en sus propiedades?
15. ¿Todos los camiones que entran y salen del sitio van a estar cubiertos?
16. ¿Qué medidas se van a tomar para garantizar que los camiones que están esperando para entrar y salir del sitio no sean dejados con el motor encendido?
17. Si los miembros del público observan cargas de camiones que están siendo descargadas durante el tránsito, ¿a quién se debe contactar para hablar acerca de esta situación?
18. ¿Cómo se van a realizar las inspecciones de polvo durante la noche para garantizar que los materiales de las pilas de almacenamiento en el sitio, edificios parcialmente demolidos y las carreteras sin pavimento no sean transportados por el viento?
19. ¿Se planea utilizar medidas de supresión de polvo durante la noche para garantizar que los materiales de las pilas de almacenamiento en el sitio, los edificios parcialmente demolidos y las carreteras sin pavimento no sean transportados por el viento?
20. ¿Qué medidas se están tomando para garantizar que la infraestructura pública, como el agua y las alcantarillas y las carreteras, no sean dañadas debido la vibración de la demolición en el sitio y debido al movimiento de camiones en las calles públicas?
21. En el caso de las agencias públicas que son responsables de la infraestructura de agua, alcantarillado y carreteras, ¿cuáles son los puntos de contacto para los miembros del público quienes crean que el agua potable, el servicio de alcantarillado o el uso de las vías públicas se están viendo afectados negativamente por las actividades de demolición?
22. ¿Los funcionarios de la ciudad y del estado tienen la autoridad de emitir una orden de suspensión inmediata del trabajo si se observan prácticas peligrosas, incluso si la administración del lugar no están de acuerdo?
23. ¿Van a estar inspectores de la ciudad y/o del estado presentes en el sitio en todo momento durante las actividades de demolición? Si no, ¿cuáles son los intervalos? ¿Quiénes son las personas a quienes se les asignará la responsabilidad de inspeccionar y cómo pueden los miembros del público contactarlos directamente?



2445 South Spaulding Avenue - Chicago, IL 60623 - (773) 762 - 6991 - www.LVEJO.org

24. En caso de que se desprenda material del sitio de demolición, ¿existe un sistema de alerta temprana para avisarle a los residentes locales que deben quedarse en casa y/o tomar otras medidas para evitar la exposición y el riesgo?
25. ¿Qué medidas se van a tomar para garantizar que no se repita la emisión de aguas residuales contaminadas en el Canal Sanitario y de Buques de Chicago?
26. El Procurador General de Illinois, quien tiene un caso de ejecución pendiente, estuvo de acuerdo en permitir que las actividades de demolición continuaran y, de ser así, ¿en qué condiciones?
27. ¿Qué medidas se están tomando para garantizar que las cargas de material transportadas desde el sitio no contengan materiales que tengan plomo que podrían ser llevados por el viento durante el momento de transportación, por ejemplo, el uso de un detector XRF para garantizar que los materiales característicamente peligrosos sean manejados correctamente?
28. ¿Está el dueño u operador del sitio generando residuos peligrosos para los efectos de la Ley de Conservación y Recuperación de Recursos?
29. Si el dueño u operador del sitio están generando residuos peligrosos, ¿qué medidas específicas se están tomando para garantizar el etiquetado apropiado, el empaque, el transporte y el tratamiento final; el almacenamiento y la eliminación de residuos peligrosos?
30. ¿Qué hojas de seguridad de datos de materiales se están publicando en el sitio y pueden estas hojas de datos de seguridad del material (MSDS por sus siglas en inglés) estar disponibles para el público?
31. ¿Qué medidas de seguridad adicionales existen en el lugar de trabajo; y si las hay, se están implementando después del paro laboral que ocurrió alrededor del 11 de abril?
32. Si hubiera eventos de clima húmedo, o una serie de este tipo eventos, ¿qué pasos se tomarían para garantizar que la precipitación no se convirtiera en escurrimiento de agua contaminada debido al contacto con edificios parcialmente demolidos, pilas de almacenamiento, carreteras y materiales de superficie?
33. Si hubieran eventos de clima húmedo, o una serie de estos eventos, ¿qué pasos se tomarían para garantizar que la precipitación no se convirtiera en lixiviado contaminado debido al contacto con edificios parcialmente demolidos, pilas de almacenamiento, carreteras y materiales de superficie?
34. ¿Tendrá Hilco un hablante de español disponible para que los miembros de la comunidad notifiquen a los miembros en el sitio si se observa polvo fuera del sitio durante la demolición?